

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы документации,**  
**обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов**  
**культурного наследия. Раздел «Обеспечение сохранности объектов**  
**культурного наследия, непосредственно связанных с участком**  
**ремонта линейного объекта «Автомобильная дорога общего**  
**пользования местного значения города Костромы по улице**  
**Островского, от Мучных рядов до моста через реку Кострома»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	23 июня 2021 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	07 июля 2021 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Кострома
<b>Заказчик экспертизы</b>	МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство»

**Сведения об эксперте**

Фамилия, имя и отчество	<b>Шаповалова Светлана Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие

	<p>исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	---

Я, Шаповалова Светлана Леонидовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками заказчика, не состоит с заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или

имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Цель экспертизы**

Решение о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, непосредственно связанных с участком ремонта линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Островского, от Мучных рядов до моста через реку Кострома».

### **Объект экспертизы**

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, непосредственно связанных с участком ремонта линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Островского, от Мучных рядов до моста через реку Кострома».

### **Сведения о разработчике документации**

ОГБУ «Наследие», г. Кострома, пр. Текстильщиков, д. 8, ИНН4401027053, ОГРН1024400516667, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия №МК РФ 02729 от 28.07.2015г., переоформлена приказом МК РФ №1120 от 06.08.2019.

Директор С.Н. Ревичев.

### **Основание для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Договор оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 23.06.2021 №ЭЗ-21/220/3.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, непосредственно связанных с участком ремонта линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Островского, от Мучных рядов до моста через реку Кострома».

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### ***Место расположения проектируемого объекта и общие характеристики участка проектирования***

Участок работ расположен на территории городской застройки, в историческом центре города Костромы, в границах территорий объектов археологического наследия «Участок культурного слоя на территории вблизи первого кремля», XII-XVIII вв., «Участок культурного слоя на территории и вблизи Кирпичной слободы», XIII-XVIII вв. и «Участок культурного слоя по берегам р. Сулы (посад города)», XII-XVIII вв., в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX вв.».

Согласно Генеральному плану города Костромы, утвержденному решением Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247, большая часть улицы Островского располагается в жилой и промышленной зоне, подлежащей градостроительным преобразованиям в общественно-деловые зоны.

Улица Островского - одна из самых старых и богатых в архитектурном отношении улиц Костромы. Свое начало берёт с улицы Молочная гора и простирается до моста через реку Кострома. Поперечные улицы: Пятницкая, Комсомольская, Спасокукоцкого, Терешковой и Депутатская образуют по обе стороны ул. Островского несколько кварталов. Пересечение с ул. Пятницкой считается местом основания города, здесь установлен исторический памятник в виде камня, на котором надпись гласит об основании города в 1152 году.

По всей протяжённости улицы Островского сохранилась историческая застройка. Архитектурные постройки 18-19 веков с характерными формами классицизма, эклектики и деревянной архитектуры. В конце улицы Островского можно выйти к берегу реки Кострома, где открывается красивейший панорамный вид на Ипатьевский монастырь и краснокирпичную застройку промышленной зоны города.

Это один из главных туристических маршрутов, который соединяет центр города и Свято-Троицкий Ипатьевский монастырь. Помимо исторического значения улица сохранила свое основное функциональное значение как транспортный путь, соединяющий разные районы города.

Покрытие дороги и тротуаров находятся в сильной степени изношенности. Что, во-первых, наносит ущерб эстетическому составляющему облика улицы в целом, во-вторых затрудняет движение по данной улице общественного, частного транспорта и пешеходов.

### ***Краткие исторические сведения об участке проектирования***

Древнейшая улица города идет от центра параллельно Волге на северо-запад в сторону Ипатьевского монастыря.

В современном состоянии улица Островского включает две древнейшие улицы города — Мшанскую и Брагину. Мшанская улица сформировалась на всей своей протяженности уже в XIII в. Она шла по краю коренной террасы берега Волги от первого костромского кремля у впадения р. Сулы в Волгу до переправы к Ипатьевскому монастырю, основанному в последней четверти XIII в. На своем конечном отрезке она проходила через болото, куда, по преданию, жители города ходили за мхом для законопачивания изб — поэтому улица получила название Мшанской. Брагина улица, возникшая также в XIII в., имела противоположное направление — от первого кремля к юго-востоку, соединив его впоследствии со вторым кремлем, возникшим в XV в.

Первый костромской кремль, возник не ранее второй трети XIII в. и располагался на коренной террасе берега р. Волги. Кремль был полностью уничтожен пожаром 1413 г., после чего был перенесен на новое место, ниже по течению Волги (Старый город).

Вдоль Мшанской улицы по правой стороне было поставлено несколько деревянных храмов, левая, вплоть до Волги, была занята огородами и пастбищами. В 1762 г. в самом начале улицы, почти на углу с нынешней ул. Молочная гора, выстроили церковь Усекновения главы Иоанна Предтечи, а в 1769 г. на углу с Пятницкой улицей — церковь Иоакима и Анны (Богоотцовскую). Оба храма утрачены.

В соответствии с регулярным планом Костромы 1781-1784 гг. Мшанская улица была спрямлена и получила название Московской, так как выводила на Московский тракт. Ее положение в городе — путь от торгового центра к Ипатьевскому монастырю и к Москве — определило ее престижный характер: здесь любили селиться состоятельные купцы. В 80-90-е гг. XVIII столетия было выстроено несколько двухэтажных каменных домов купцами Ашастинными, Д.Д. Калашниковым, А.Ф. Воробьевым, И.И. Совиным (№№ 9, 31/23, 42/12, 44, 53,

57). Среди них особо выделялся нарядным фасадным декором дом купца А.И. Акатова (№ 18).

Большинство жилых зданий на улице относятся к первой четверти XIX столетия (№№ 4, 6, 10, 12/10, 20, 21, 22, 27, 29/20, 34 А, 38, 46). Как правило эти двухэтажные дома, возведенные в стиле классицизма, имеют семь осей окон по главному фасаду — наиболее употребительный масштаб для Костромы. Большой процент из них составляют здания, выстроенные по образцовым проектам — особенно яркими представителями этой категории зданий служат дома И.Ф. Калашникова (№ 10) и Н.П. Акатова (№ 22).

Особую цельность застройке придавали здания со скругленными углами, формировавшие перекрестки улиц (№№ 9, 12/10, 30/25, 40, 42/12, 44). Дома поставлены с почти одинаковыми промежутками, что указывает на равномерную нарезку участков. Кроме жилых зданий в состав усадеб входили флигели и различные надворные постройки (сарай, конюшни и т.п.), как правило, располагавшиеся в глубине владения, на границе с небольшим садом, лежащим внутри квартала.

Северо-западная часть города традиционно была сосредоточением производственных предприятий. Это коснулось и Московской улицы. Так, в основе дома № 53 лежит полотняная мануфактура купца Я.И. Ашастина. В усадьбе Ашастиных (№ 57) была полотняная фабрика, образованная во второй половине XVIII в., в 1810-х гг. купец В.А. Трубников выстроил каменный дом с кожевенным заводом (№ 46). В самом конце улицы с 1789 г. находился колоколенный завод Синцова, в 1872 г. на его месте возникла паровая мельница Чумакова, многочисленные корпуса которой после революции 1917 г. заняла фабрика обуви “Х Октябрь” (позднее АО “Косфо”).

Во второй половине XIX века характер улицы постепенно начинает меняться — здесь наряду с новыми жилыми домами появляются общественные здания. В 1859 году в одном из зданий размещается духовная консистория (№ 8). Ряд домов передается под различные общественные и благотворительные учреждения — в доме А.И. Щепетильникова устраивается детский приют (№ 12/10), в доме А. Юдина — реальное училище (№ 38), в доме Ашастина — частная женская гимназия Смольяниновой (№ 53), а в доме А.Ф. Воробьева — Ярославско-Костромское управление земледелия и государственных имуществ. Время эклектики и модерна мало затронуло улицу. К этому периоду застройка ее уже сложилась, и в течение второй половины XIX — начале XX вв. здесь было возведено лишь несколько зданий (№№ 11, 23, 34 Б, 37). Наиболее интересным среди них выглядит дом И.И. Торшилова (№ 16), украшенный стелющимся лепным узором. Своеобразным общественным сооружением периода эклектики, выполненным в кирпичном стиле, является народная читальня им. А.Н. Островского, построенная в 1896 г. (№ 5).

В предреволюционные годы Московская улица была одной из самых представительных и нарядных улиц города. Кварталы жилых усадеб, в которых царили формы классицизма, украшали барочные храмы, а стройные силуэты колоколен служили высотными ориентирами не только в застройке этой важной

городской магистрали, но и во многом определяли облик речной панорамы Костромы.

В послереволюционные годы культовые постройки на всем ее протяжении были уничтожены, что нанесло непоправимый урон уличному ансамблю. В 1923г. Московская улица переименована в улицу Трудовой школы, а в 1948 г. в связи с 125-летием великого русского драматурга А.Н. Островского названа его именем.

К настоящему времени практически весь комплекс жилых зданий на ней сохранился, и, несмотря на утрату высотных доминант, ее можно рассматривать как один из наиболее цельных комплексов классицизма в архитектуре Костромы.

***Краткие сведения о расположенных в непосредственной близости к участку работ объектах культурного наследия***

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, непосредственно связанных с участком ремонта линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Островского, от Мучных рядов до моста через реку Кострома», разработан с целью обеспечения сохранности следующих объектов культурного наследия:

- объект археологического наследия «Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля», XII-XVIII вв. поставлен на государственную охрану согласно постановления главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»;

- объект археологического наследия «Участок культурного слоя по берегам р. Сулы (посад города)», XII-XVIII вв., поставлен на государственную охрану согласно постановления главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»;

- объект археологического наследия «Участок культурного слоя на территории и вблизи Кирпичной слободы», XIII-XVIII вв. включен в ЕГРОКН приказом Минкультуры России от 27.11.2015 №22234-р "О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя на территории и вблизи Кирпичной слободы», XIII-XVIII вв. (Костромская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

- объект культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX вв.» поставлен на государственную охрану постановлением администрации Костромской области от 08.10.2007 г. № 230-а

«Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения».

Граница территории объекта культурного наследия установлена приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области 26.05.2016 г. № 95 «Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX вв.».

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Русова», 1820-е гг., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 4, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника оценивается как ограниченно-работоспособное.

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Скалозубова», 1810-е гг., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 6, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника оценивается как ограниченно-работоспособное.

- объект культурного наследия регионального значения «Консistorия, XIX в.: Главное здание», 1-я пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 8А, поставлен на государственную охрану согласно постановления губернатора Костромской области от 03.02.2005г. № 38а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника оценивается как ограниченно-работоспособное.



- объект культурного наследия федерального значения «Дом Калашникова», 1791 г., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 9, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника оценивается как ограниченно-работоспособное.

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Калашникова И.Ф.», 10-20-е гг. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 10, поставлен на государственную охрану согласно постановления главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника оценивается как ограниченно-работоспособное.

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Богомолых», 1820-е гг., 1886г., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 11, поставлен на государственную охрану согласно постановления главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника оценивается как удовлетворительное.

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Щепетильниковых (детский приют)», 1780 – 1840 гг., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 12/10, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника оценивается как ограниченно-работоспособное.

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Пановых (Песоченское подворье)», сер. XVIII – нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 16, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия утверждена приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18.12.2020 № 211.

Техническое состояние памятника оценивается как удовлетворительное.

- объект культурного наследия регионального значения «Шубная мастерская с лавкой П.А. Царевского», 1869 г., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 17/8, поставлен на государственную охрану согласно постановления главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Состояние удовлетворительное.

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Акатова», 1792г., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 18, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия утверждена приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18.12.2020 № 212.

Техническое состояние удовлетворительное.

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой П. Акатова», 1-я пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 20, поставлен на государственную охрану согласно постановления главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника работоспособное.

- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Карелина», 1840-е гг., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 21, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника работоспособное.

- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Карелина», 1840-е гг., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 21-а, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника работоспособное.

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Акатовых», XVIII-XIX вв., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 22, поставлен на государственную охрану согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия утверждена приказом департамента государственного имущества и культурного наследия Костромской области от 29.02.2012 г. №27-од.

Техническое состояние памятника работоспособное.

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Ловушкиных», 1860 г., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 23, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника оценивается как ограниченно-работоспособное.

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Карелина», 1853 г., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 25, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника работоспособное.

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Пошехоновой», сер. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 26А, (в соответствии с адресным реестром - ул. Островского, 26), поставлен на государственную охрану согласно постановлению главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника работоспособное.

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Совиных (ломбард)», 1791 г., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 27, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника работоспособное.

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Сыромятникова», 1820 г., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 29/20, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника удовлетворительное.

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Воробьева (Скрипицына)», XVIII - XIX вв., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 31, поставлен на государственную охрану согласно постановлению главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника работоспособное.

- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.: Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 32Д, поставлен на государственную охрану согласно постановлению главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника удовлетворительное.

- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 36А, поставлен на государственную охрану согласно постановлению главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника удовлетворительное.

- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 36Б, поставлен на государственную охрану согласно постановлению главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника удовлетворительное.

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой А. Юдина (здание реального училища). Здесь в разные годы учились видные деятели науки», XIX в.; 1873 – 1918 гг., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 38, поставлен на государственную охрану согласно постановлению главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника удовлетворительное.

- объект культурного наследия федерального значения «Жилой дом», конец XVIII в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 40, (угол Депутатской ул.), поставлен на государственную охрану согласно постановлению Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

В настоящее время ведутся ремонтно-реставрационные работы.

- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, ок. 1841 г.: Ворота ограды», ок. 1841 г., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 40, поставлен на государственную охрану согласно постановлению главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры».

Предмет охраны не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника удовлетворительное.

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Репьева», 1780-е годы, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 44, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от

20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны утвержден приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 31.07.2020 г. № 121.

Граница территории объекта культурного наследия утверждена приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11.02.2021 г. № 13.

Техническое состояние памятника удовлетворительное.

- объект культурного наследия регионального значения «Ворота ограды дома жилого Репьева А.А. (Табачной фабрики Чумаковых)», нач. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 44/7, поставлен на государственную охрану согласно постановлению администрации Костромской области от 09.04.2007 г. № 66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения».

Предмет охраны утвержден приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 31.07.2020 г. № 121.

Граница территории объекта культурного наследия утверждена приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 11.02.2021 г. № 13.

Техническое состояние памятника удовлетворительное.

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Совиных», 1-я четв. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 42/12, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны объекта культурного наследия не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника от ограниченно-работоспособного до недопустимого.

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Трубникова В.А. с кожевенным заводом. Здесь жили и работали Серов В.А. и Коровин К.А.», нач. XIX в; апрель-май 1890 г., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 46А, поставлен на государственную охрану согласно постановлению губернатора Костромской области от 03.02.2005г. № 38а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения».

Предмет охраны объекта культурного наследия не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника ограниченно-работоспособное.

- объект культурного наследия федерального значения «Дом Ашастина (полотняная мануфактура)», 1780-е годы - XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 53, поставлен на государственную охрану согласно Указу Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Предмет охраны объекта культурного наследия не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия утверждена приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 29.11.2016 г. № 186.

Техническое состояние памятника аварийное.

- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII – XIX вв.: Ограда с воротами», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 53, поставлен на государственную охрану согласно постановлению главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. №598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры».

Предмет охраны объекта культурного наследия не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия утверждена приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 29.11.2016 г. № 186.

Техническое состояние памятника ограниченно-работоспособное.

- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII – XIX вв.: Дом жилой Ашастина с полотняной фабрикой», XVIII - XIX вв., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 57А, поставлен на государственную охрану согласно постановлению главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры».

Предмет охраны объекта культурного наследия не разработан и не утвержден.

Граница территории объекта культурного наследия не разработана и не утверждена.

Техническое состояние памятника работоспособное.

### *Характеристика проектных решений*



Высокая степень изношенности дорожного покрытия, тротуаров и газонов участка автомобильной дороги общего пользования местного значения города Костромы по улице Островского от Мучных рядов до моста через реку Кострома требует неотложного проведения ремонтных работ. В целях приведения в нормативное состояние улицы, ООО «Домострой» разработан проект ремонта дороги общего назначения с асфальтобетонным покрытием, с газонами и зелеными насаждениями и тротуарами по правой и левой сторонам от проезжей части.

Ремонт участка автомобильной дороги осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом № 2021 от 5 февраля 2021 года, и предусматривает следующие мероприятия:

- Ремонт проезжей части улицы
- Устройство парковок и уширения
- Ремонт тротуаров и газонов

При ремонте тротуаров, граничащих с территориями объектов культурного наследия либо с самими зданиями памятниками, приняты следующие конструктивные решения:

- разработка грунта на глубину 27 см;
- устройство песчаного основания толщиной 10 см;
- устройство основания из щебня толщиной 12 см;
- устройство асфальтобетонного покрытия толщиной 5 см.

На расстоянии 2-х метров от наружных стен зданий памятников демонтаж асфальтобетонного покрытия и послойное уплотнение дорожной одежды осуществляется вручную.

Планируемые работы не противоречат и не запрещены режимами и регламентами использования территории объектов культурного наследия.

### **Оценка воздействия на объекты культурного наследия**

#### ***Возможные факторы, угрожающие состоянию объектов культурного наследия и мероприятия по их сохранению при выполнении комплекса работ по ремонту автомобильной дороги***

1. *Вибрационные нагрузки от демонтажа асфальтобетонного покрытия и послойного уплотнения дорожной одежды.*

Проектом предусмотрено в радиусе двух метров от наружных стен выполнять работы вручную, поэтому негативное воздействие от данных работ исключается.

2. *Атмосферные осадки.*

Отведение осадков от зданий памятников выполняется путем создания уклонов тротуаров от цокольной части зданий.

3. *Статические нагрузки от складирования строительных материалов.* Складирование материалов на тротуарах не предусмотрено.

4. *Изменение уровня культурного слоя.*

Уровень культурного слоя остается прежним за счет сохранения существующих отметок тротуаров.

### 5. *Разработка грунта.*

Влияние исключается, т.к. разработка грунта производится на глубину 27 см.

### 6. *Пожарная опасность объектов.*

Пожарная безопасность объектов культурного наследия гарантируется соблюдением правил пожарной безопасности во время проведения работ.

При выполнении проектных решений и соблюдении технологической последовательности, методов и правил производства основных видов ремонтных работ, а также правил доставки строительных материалов в период производства работ, ухудшение гидрологического режима, загрязнение окружающей среды, динамические нагрузки исключены.

Все работы предписано вести под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика. Не допускается производить сжигание мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории.

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность, способствуют приспособлению к современным условиям эксплуатации.

### ***Оценка косвенного воздействия***

При реализации проекта ремонта линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Островского, от Мучных рядов до моста через реку Кострома», на земельном участке в границах территорий объектов культурного наследия и с которым граничат объекты культурного наследия:

- не предусмотрен снос памятников;
- не предусмотрено возведение надземных объектов капитального строительства, что исключает нарушение требований ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- не предусмотрена произвольная посадка деревьев и кустарников;
- не предусмотрено изменение системы визуальных связей и видовых коридоров, панорамных раскрытий;
- не предусмотрено искажение облика объектов культурного наследия;
- не затрагивается и сохраняется историко-градостроительная и природная среда объектов культурного наследия;
- планируемые работы не наносят ущерба общей доступности среды, предусматривают восстановление пешеходных покрытий, способствуют повышению доступности среды для горожан и туристов;
- планировочная структура территории, непосредственно связанной с объектами культурного наследия, после проведения работ по ремонту улицы не изменится; схема движения автотранспорта не затрагивается проектом;

- ширина существующих нормативных пожарных проездов проектом не уменьшается, покрытие обеспечивает доступ пожарной техники в случае пожара;

- работы по ремонту дороги, тротуаров и газонов не изменяют предмет охраны объектов культурного наследия и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия;

- способы демонтажа и вывоза демонтируемых материалов дорожной конструкции позволяют минимизировать негативное влияние проектируемого объекта на окружающую среду на этапе строительства и эксплуатации;

- для уменьшения загрязнения территории улицы проектом предусмотрены наиболее современные способы и устройства транспортировки сырья, материалов и изделий и способы их укладки.

Таким образом, на территории и вблизи объектов культурного наследия предполагается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение эксплуатационных качеств объектов культурного наследия.

Негативные воздействия при реализации проекта ремонта линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Островского, от Мучных рядов до моста через реку Кострома», такие как повреждения, разрушения, уничтожения, изменения особенностей объектов культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), при реализации работ согласно рассматриваемому проекту, исключены.

Решения, принятые проектом, не оказывают влияния на сложившуюся планировочную структуру района, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия с основных видовых точек, не ухудшают условий доступа к объектам культурного наследия, условий окружающей среды, негативного шумового воздействия и проч.

Анализ проектируемых работ по ремонту линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Островского, от Мучных рядов до моста через реку Кострома» выявил отсутствие негативного косвенного воздействия на объекты культурного наследия.

### ***Оценка прямого воздействия.***

Способы ремонта дорожного покрытия, газонов и тротуаров при соблюдении указаний по производству работ не несут опасности для сохранности объектов культурного наследия. Применяемые материалы являются безопасными, современными и надежными.

Проектные решения включают мероприятия по организации производства ремонтных работ с применением щадящих технологических режимов, решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных)

нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Площадки складирования строительных материалов, временные здания и сооружения при выполнении ремонтных работ не предусмотрены. Подача строительных материалов осуществляется «с колес».

Предлагаемые проектом ремонтные работы не вызывают опасных инженерно-геологических и техногенных явлений. Отвод дождевых вод обеспечивается проектируемыми уклонами от зданий.

Проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений.

Пожарная безопасность объектов культурного наследия гарантируется соблюдением правил пожарной безопасности во время проведения работ и эксплуатации объекта.

Ремонт проезжей части, тротуаров и газонов выполняется исключительно в объеме существующей конструкции автомобильной дороги общего пользования – улицы Островского. Разрушение или повреждение культурного слоя – объектов археологического наследия «Участок культурного слоя на территории вблизи первого кремля», XII-XVIII вв., «Участок культурного слоя по берегам р. Сулы (посад города)», XII-XVIII вв. и «Участок культурного слоя на территории и вблизи Кирпичной слободы», XIII-XVIII вв. исключается.

Эксплуатационные качества, внешние характеристики объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX вв.» после проведения ремонтных работ по улице Островского значительно улучшатся. Утвержденные приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26.05.2016 г. № 95, режимы и регламенты использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия не нарушаются.

Реализация проектных решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделах указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность, способствуют приспособлению к современным условиям.

### **Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия**

В результате анализа визуального обследования технического состояния конструкций зданий - объектов культурного наследия, непосредственно связанных с участком ремонтных работ автомобильной дороги общего пользования местного значения города Костромы по улице Островского, от Мучных рядов до моста через реку Кострома, выявлены основные категории зданий памятников:

- объекты культурного наследия, расположенные на безопасном расстоянии, в отношении которых не требуются мероприятия по их сохранению;
- объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости, в отношении которых не требуются работы по мониторингу ограждающих конструкций;
- объекты культурного наследия, граничащие с ремонтными работами, в отношении которых требуются работы по мониторингу ограждающих конструкций.

Целью мониторинга является обеспечение безопасности и надежности объектов культурного наследия за счет своевременного выявления изменения контролируемых параметров конструкций и грунтов оснований, которые могут привести к переходу объектов в недопустимое или аварийное состояние.

По результатам проведенной оценки воздействия выявлена необходимость проведения мониторинга конструкций и страховочных мероприятий по следующим объектам:

Объект культурного наследия «Дом Ловушкиных», 1860 г., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 23;

Объект культурного наследия «Дом Совиных», 1-я четв. XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 42/12;

Объект культурного наследия «Дом Ашастина (полотняная мануфактура)», 1780-е годы - XIX в., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Островского, 53.

Проектом даны следующие рекомендации:

Установить временные геодезические маркеры на стенах указанных зданий и проводить наблюдение за осадками зданий и раскрытием трещин один раз в неделю во время проведения работ. В случае возникновения в ходе ремонтных работ трещин в стенах зданий раскрытием более 2 см — поставить в известность заказчика и проектную организацию для совместной выработки экстренных мер.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Предусмотренные проектом решения включают в себя меры, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия. Проведения дополнительных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия (кроме объектов культурного наследия «Дом Ловушкиных», 1860 г., «Дом Совиных», 1-я четв. XIX в., «Дом Ашастина (полотняная мануфактура)», 1780-е годы - XIX в., для которых предусмотрен мониторинг состояния в период проведения ремонтных работ) не требуется.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
4. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
5. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
6. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

### **Обоснования вывода экспертизы**

Согласно Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемая документация (Раздел) разработана на основании требований пп. 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, непосредственно связанных с участком ремонта линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Островского, от Мучных рядов до моста через реку Кострома», не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению объектов культурного наследия.

Предполагаемые документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения мероприятий по сохранению памятников в процессе производства работ, предусмотренных действующими нормами и рассматриваемым проектом.

Решения, принятые в разделе по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, не оказывают влияния на планировочную структуру территории, общую конфигурацию и границы объектов культурного наследия, обеспечивают целостность, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия.

Реализация решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующие мероприятия, содержащиеся в разделе указанной документации, не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность.

### **Вывод экспертизы**

Эксперт считает, что документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, непосредственно связанных с участком ремонта линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы по улице Островского, от Мучных рядов до моста через реку Кострома», **соответствует (положительное заключение)** требованиям обеспечения сохранности

- объектов культурного наследия федерального значения:
  - «Дом Русова», 1820-е гг., г. Кострома, ул. Островского, 4
  - «Дом Скалозубова», 1810-е гг., г. Кострома, ул. Островского, 6
  - «Дом Калашникова», 1791 г., г. Кострома, ул. Островского, 9
  - «Дом Щепетильниковых (детский приют)», 1780 – 1840 гг., г. Кострома, ул. Островского, 12/10
  - «Дом Пановых (Песоченское подворье)», сер. XVIII – нач. XX вв., г. Кострома, ул. Островского, 16
  - «Дом Акатова», 1792 г., г. Кострома, ул. Островского, 18
  - «Усадьба Карелина», 1840-е гг., г. Кострома, ул. Островского, 21
  - «Усадьба Карелина», 1840-е гг., г. Кострома, ул. Островского, 21-а
  - «Дом Акатовых», XVIII-XIX вв., г. Кострома, ул. Островского, 22
  - «Дом Ловушкиных», 1860 г., г. Кострома, ул. Островского, 23
  - «Дом Карелина», 1853 г., г. Кострома, ул. Островского, 25
  - «Дом Совиных (ломбард)», 1791 г., г. Кострома, ул. Островского, 27
  - «Дом Сыромятникова», 1820 г., г. Кострома, ул. Островского, 29/20
  - «Жилой дом», конец XVIII в., г. Кострома, ул. Островского, 40
  - «Дом Репьева», 1780-е годы, г. Кострома, ул. Островского, 44
  - «Дом Совиных», 1-я четв. XIX в., г. Кострома, ул. Островского, 42/12
  - «Дом Ашастина (полотняная мануфактура)», 1780-е годы – XIX в., г. Кострома, ул. Островского, 53
- объектов археологического наследия:
  - «Участок культурного слоя на территории вблизи первого кремля», XII-XVIII вв.
  - «Участок культурного слоя по берегам р. Сулы (посад города)», XII-XVIII вв.
  - «Участок культурного слоя на территории и вблизи Кирпичной слободы», XIII-XVIII вв.
- объектов культурного наследия регионального значения:

- «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX вв.»
- «Консистория, XIX в.: Главное здание», 1-я пол. XIX в., г. Кострома, ул. Островского, 8А
- «Дом жилой Калашникова И.Ф.», 10-20-е гг. XIX в., г. Кострома, ул. Островского, 10
- «Дом жилой Богомоловых», 1820-е гг., 1886г., г. Кострома, ул. Островского, 11
- «Шубная мастерская с лавкой П.А. Царевского», 1869 г., г. Кострома, ул. Островского, 17/8
- «Дом жилой П. Акатова», 1-я пол. XIX в., г. Кострома, ул. Островского, 20
- «Дом жилой Пошехоновой», сер. XIX в., г. Кострома, ул. Островского, 26А (в соответствии с адресным реестром - ул. Островского, 26)
- «Дом жилой Воробьева (Скрипицына)», XVIII - XIX вв., г. Кострома, ул. Островского, 31
- «Усадьба городская, 2-я пол. XIX в.: Дом жилой», 2-я пол. XIX в., г. Кострома, ул. Островского, 32Д
- «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой», 2-я пол. XIX в., г. Кострома, ул. Островского, 36А
- «Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой», 2-я пол. XIX в., г. Кострома, ул. Островского, 36Б
- «Дом жилой А. Юдина (здание реального училища). Здесь в разные годы учились видные деятели науки», XIX в.; 1873 – 1918 гг., г. Кострома, ул. Островского, 38
- «Усадьба городская, ок. 1841 г.: Ворота ограды», ок. 1841 г., г. Кострома, ул. Островского, 40
- «Ворота ограды дома жилого Репьева А.А. (Табачной фабрики Чумаковых)», нач. XIX в., г. Кострома, ул. Островского, 44/7
- «Дом жилой Трубникова В.А. с кожевенным заводом. Здесь жили и работали Серов В.А. и Коровин К.А.», нач. XIX в; апрель-май 1890 г., г. Кострома, ул. Островского, 46А
- «Усадьба городская, XVIII – XIX вв.: Ограда с воротами», 2-я пол. XIX в., г. Кострома, ул. Островского, 53
- «Усадьба городская, XVIII – XIX вв.: Дом жилой Ашастина с полотняной фабрикой», XVIII - XIX вв., г. Кострома, ул. Островского, 57А

Государственный эксперт

С.Л. Шаповалова

Дата оформления экспертного заключения 07 июля 2021 года.