



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «6» июня 2018 года № 42

г. Кострома

**Об установлении границы и правового режима использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом XIX века», расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 9**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», Положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом XIX века», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 9 (адрес согласно выписке из адресного реестра от 17.11.2014г. № 52: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 9/23) (приложение № 1).
2. Установить правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом XIX века», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 9 (адрес согласно выписке из адресного реестра от 17.11.2014г. № 52: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 9/23) (приложение № 2).
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник инспекции

С.Е. Голикова

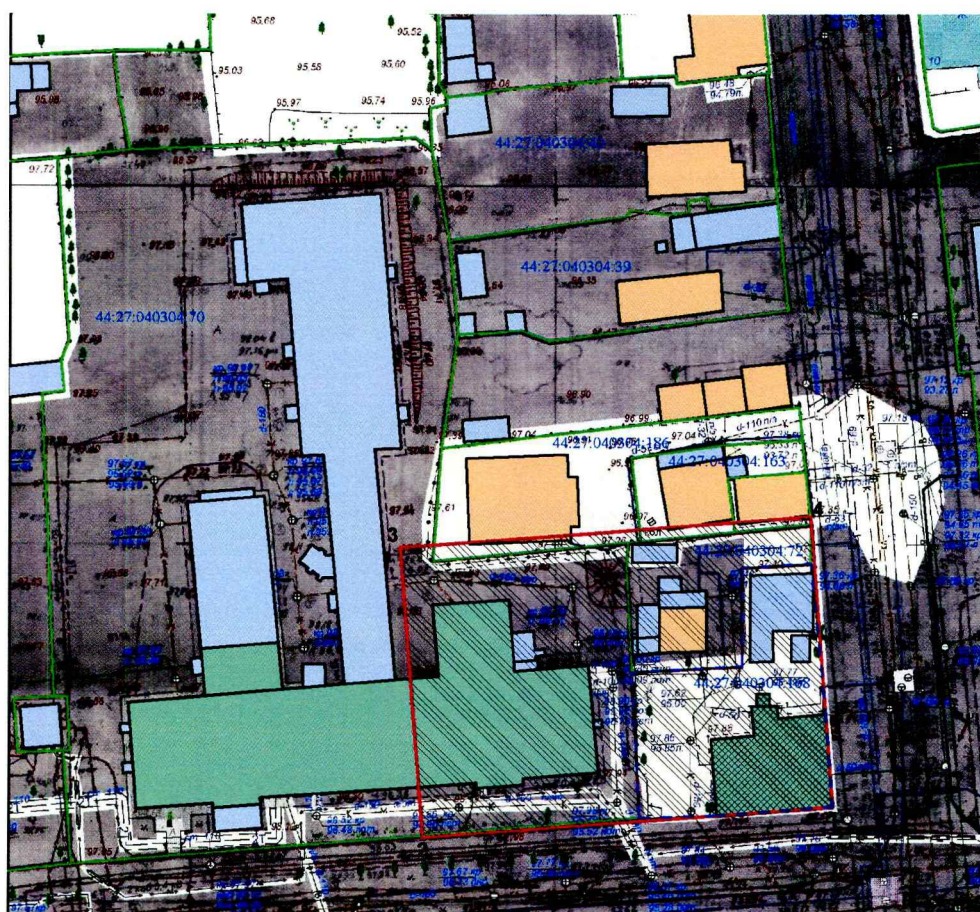


УТВЕРЖДЕНА
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 6 » июня 2018 г. № 42

ГРАНИЦА

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом XIX века», расположенного по адресу: Костромская область,
г. Кострома, ул. Горького, 9

1. Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом XIX века», расположенного по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 9



Граница территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом XIX века» г. Кострома, ул. Горького,
дом 9.
М 1 : 500.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом XIX века».
-  - устанавливаемая граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом XIX века». Общая площадь территории S=2300,10м².
-  - Граница земельного участка ОКН регионального значения «Жилой дом XIX века» по кадастровому плану. №44:27-040304/35.
-  - границы сопутствующего земельного участка по кадастровому плану.
-  - Устанавливаемая граница территории ОКН регионального значения «Жилой дом XIX века».
-  - жилые строения вт. пол. XX - нач. XXI в.
-  - нежилые строения.

Примечание:
1. Средняя квадратическая погрешность площади земельного участка составляет 0,1м.

2. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом XIX века», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 9.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом XIX века», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 9, устанавливается по следующим поворотным точкам:

1 – 2: от поворотной точки 1, расположенной на юго-восточном углу строения "Жилой дом XIX века", далее вдоль южного фасада, по линии застройки улицы Горького, на протяжении 56,75 м до поворотной точки 2;

2 – 3: от поворотной точки 2, далее в створе угла 90° в северном направлении, на протяжении 40,53 м до поворотной точки 3;

3 – 4: от поворотной точки 3, далее в створе угла 90° в восточном направлении, на протяжении 56,75 м до поворотной точки 4;

4 – 1: от поворотной точки 4, далее в створе угла 90° в южном направлении, по линии застройки улицы Красноармейской, на протяжении 40,53 м до поворотной точки 1.

3. Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом XIX века», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 9

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-44)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	57°46'38.653"	40°55'39.008"	292013.83	1213076.18
2	57°46'38.492"	40°55'35.587"	292009.37	1213019.61
3	57°46'39.798"	40°55'35.370"	292049.78	1213016.38
4	57°46'39.958"	40°55'38.790"	292054.23	1213072.95

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области
от « 6 » ИЮНЯ 2018 г. № 42

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом XIX века», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 9

1. Правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом XIX века», расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Горького, 9, в пределах координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия 1-2-3-4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

1) сохранение, воссоздание объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению его под современное использование, а так же научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

2) работы по благоустройству и озеленению;

3) обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

4) обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

5) защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

6) работы по прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, земляные, мелиоративные и другие работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ на основании письменного разрешения органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

7) размещение информационных вывесок в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

2 На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.