

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2» ,
Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная



Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
«Ростехпроект», 392000, г. Тамбов, ул. Студенческая
набережная, д.11А. оф.50

г. Киров

2016 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2» ,
Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная**

г. Киров, г. Солигалич

28 февраля 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	08 февраля 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 февраля 2016 г.
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Солигалич
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ростехпроект» (далее - ООО «Ростехпроект») 392000, г.Тамбов, ул. Студенческая набережная, д.11А. оф.50 ИНН 6829018508 КПП 682901001

Сведения об экспертах:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (далее - ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Директор - к.ф.н. Шашин Захар Сергеевич
Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее (Кировский политехнический институт)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	23 года (по профилю экспертной деятельности)

Ответственный секретарь комиссии



С.И. Шашин

Место работы, должность	ООО "Маковей" - эксперт (приказ от 01.09.2015 года № 11/к) ИП Рожин Д.Н., руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 25.12.2014 № 2448 - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	22 года
Место работы, должность	ООО "Маковей" - заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак000000003)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 года № 2448 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Член комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Титова Галина Викторовна
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ИВ № 708212
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы, должность	ООО «Маковей» - эксперт (приказ от 01.12.2015 № 13к); научный сотрудник КОГАУК "Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области"
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 № 618: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь комиссии



С.И. Шашин

	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	---

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Маковей», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Шашин Сергей Ирикович и член комиссии Титова Галина Викторовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закон Костромской области от 1 апреля 2004 г. N 184-ЗКО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области";
- Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении постановления совета министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

Объекты экспертизы:

- объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная, (Далее – Объект).
- научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная (далее – Проект, Проектная документация)

Разработчик: ООО «Ростехпроект» (г. Тамбов). (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.05.2014 года № МКРФ 01661, выданная Министерством культуры Российской Федерации) (далее – Автор, Разработчик).

Заказчик: Областное государственное бюджетное учреждение «Наследие», г. Кострома

Цель экспертизы:

Определение соответствия Проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

- | | | |
|-----|---|---------|
| 1. | Договор возмездного оказания услуг № ЭМ 2016/8/2 от 08 февраля 2016 года | на 7 л. |
| 2. | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-014-05082009-68-0019 от 27 ноября 2012 г. | на 3 л. |
| 3. | Договор №8-223/15 от 31 августа 2015 г. | на 7 л. |
| 4. | Приложение №1 к договору №8-223/15 График платежей | на 1 л. |
| 5. | Приложение №2 к договору №8-223/15 Календарный план к договору | на 1 л. |
| 6. | Приложение №3 к договору №8-223/15 Смета-калькуляция | на 2 л. |
| 7. | Приложение №4 к договору №8-223/15 Техническое задание | на 4 л. |
| 8. | Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 8-223/15 от 31.08.2015 от 12.10.2015г. | на 2 л. |
| 9. | Приложение № 3 к дополнительному соглашению № 1 от 12.10.2015 г. Техническое задание | на 2 л. |
| 10. | Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 от 12.10.2015г. Смета-калькуляция | на 1 л. |

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

- | | |
|--|----------------|
| 11. Приложение № 2 к Дополнительному соглашению № 1 от 12.10.2015 г.
Календарный план | на 1 л. |
| 12. Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 8-223/15 от 31.08.2015 г. от 12.01.2016 г. | на 1 л. |
| 13. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 2 от 12.01.2016 г.
Календарный план | на 1 л. |
| 14. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 07 сентября 2012 г. | на 1 л. |
| 15. Распоряжение №186/3 от 24 марта 2011 г. | на 2 л. |
| 16. Кадастровый паспорт земельного участка | на 2 л. |
| 17. Охранное обязательство №50-ОА/13 | на 4 л. |
| 18. Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 01 ноября 2013 г. | на 1 л. |
| 19. Кадастровый паспорт на здание | на 2 л. |
| 20. Охранное обязательство №03-14 от 18.11.2014 | на 4 л. |
| 21. Паспорт памятника истории и культуры | на 5 л. |
| 22. Условия подключения от 27.07.2015 года | на 5 л. |
| 23. Условия подключения № 115 от 05 августа 2015 года | на 1 л. |
| 24. Технические условия №67 от 06 августа 2015 года | на 1 л. |
| 25. Научно-проектная документация памятника истории и культуры федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная | в электр. виде |

Научно-проектная документация Шифр №8-223/15-НПД представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

- Раздел 1 Предварительные работы
- Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация Шифр №8-223/15-ИД
- Подраздел 2. Предварительные исследования Шифр №8-223/15-ПИ
 - Раздел 2 Комплексные научные исследования
 - Подраздел 1. Историко-архитектурные и библиографические исследования (Исполнитель: «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» г. Москва)
 - Шифр №8-223/15-ИБИ
 - Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования Шифр №8-223/15-НИ (Исполнитель: ООО «Научно-реставрационное объединение», г. Москва)
 - Подраздел 3. Комплексные научные исследования. Технологические исследования

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

Шифр №8-223/15-ТИ

- Раздел 3 Эскизный проект
- Подраздел 1. Пояснительная записка Шифр №8-223/15-ПЗ
- Подраздел 2. Архитектурные решения Шифр №8-223/15-АР
- Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения Шифр №8-223/15-КР
- Раздел 4 Рабочая проектно-сметная документация
- Подраздел 1. Пояснительная записка Шифр №8-223/15-ПЗ
- Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Шифр №8-223/15-

ПОЗУ

- Подраздел 3. Архитектурные решения Шифр №8-223/15-АР
- Подраздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Шифр №8-223/15-КР
- Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
- а) Система электроснабжения Шифр №8-223/15-ЭОМ
- б) Система водоснабжения Шифр №8-223/15-НВ
- в) Система водоотведения Шифр №8-223/15-НК
- г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Шифр №8-223/15- ОВ

- д) Сети связи Шифр №8-223/15- СВ
- е) Тепломеханические решения Шифр №8-223/15-ТМ
- ж) Автоматизация тепломеханических решений Шифр №8-223/15-АТМ
- з) Технологические решения Шифр №8-223/15-ТХ
- Подраздел 6. а) Основные решения по организации реставрации Шифр №8-223/15-ОР
- Подраздел 6. б) Проект организации строительства Шифр №8-223/15-ПОС
- Подраздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства Шифр №8-223/15-ПОД
- Подраздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Шифр №8-223/15-ООС
- Подраздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Шифр №8-223/15-ОПБ
- Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Шифр №8-223/15-МОДИ
- Подраздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Шифр №8-223/15-ЭЭ
- Подраздел 10.2. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта Шифр №8-223/15-МОБЭ

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы № ЭМ 2016/8/2 от 08 февраля

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

2016 года и в соответствии с приказом ООО «Маковей» от 08.02.2016 года № 1.8.2.

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол № 1 от 08.02.2016 года);
- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (протокол № 2 от 20.02.2016 года);
- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан в 2016 году обществом с ограниченной ответственностью «Ростехпроект» в соответствии с договором на выполнение работ по разработке научно-проектной документации от 31 августа №8-223/15, заключенным с Областным государственным бюджетным учреждением «Наследие», в целях проведения работ по сохранению Объекта. Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект поставлен на государственную охрану как объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия федерального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

В настоящее время Объект находится в пользовании Областного государственного бюджетного учреждения «Наследие».

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

Границы территории земельного участка Объекта (см. Распоряжение Департамента государственного имущества и культурного наследия Костромской области от 24.03.2011 г № 186/3, охрannое обязательство № 50-ОА/13 от 22.02.2013 г., приложение к охрannому обязательству № 50-ОА/13 от 22.02.2013 г.)

Территория Объекта не определена. (Основание: п. 5 Задания №104-15).

Границы территории Объекта обозначены по обрезу фундамента (см. Кадастровый паспорт задания от 12.09.2013 г. № 4400/201/13-81806).

Объект расположен на территории объекта археологического наследия федерального значения "Участок культурного слоя правобережного посада, XIV-XVIII вв.", поставленного под государственную охрану постановлением администрации Костромской области от 09.04.2007 г. №66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения". (Основание: п. 5 Задания №104-15).

Нормативно-правовой акт об утверждении предмета охраны Объекта на экспертизу не представлен. Предмет охраны Объекта не утверждён. (Основание: п. 5 Задания №104-15).

Описание предмета охраны (Основание: п.7 Задания №104-15, охрannое обязательство № 02-14 от 06.11.2014 г., паспорт Объекта культурного наследия):

Корпус "В" торговых рядов располагается на центральной площади г. Солигалича, в юго-западной её части, отделяя площадь от Шашкова ручья. Корпус стоит на обрыве к ручью и вытянут с северо-запада на юго-восток.

Корпус одноэтажный, деревянный. Сруб рубленый "в лапу" из брёвен диаметром 30 см., стоит на высоком кирпичном цоколе с подвальными помещениями в нём. Со стороны площади корпус оформлен галереей с колоннами тосканского ордера, поставленными по осям поперечных стен, и создающими, по количеству секций в корпусе, 15-осевую композицию деления плоскости фасада. Восточный угол галереи с торца и с главного фасада и седьмая секция между колонн оформлены пилонами с арочными проёмами. На галерею по осям помещений выходят дверные проёмы с двухстворчатыми глухими дверями. Над дверями выведены полуциркульные окна, служащие для освещения чердачных помещений, со столярным заполнением в виде лучей, исходящих из центра основания окна, концы лучей соединяются между собой дугами штапика. Основания окон объединены полочкой. На стене по оси колонн поставлены пилястры. Низы колонн и пилонов решены в виде филёнчатых пьедесталов. Главный фасад и юго-восточный торцевой обшиты тесом под руст.

Южный угол корпуса оформлен с юго-запада и юго-востока ложными арками. Простенок между пилонами на юго-восточном торцевом фасаде имеет нишу с двумя полуколоннами по краям.

Карниз здания представляет собой широкий гладкий фриз с большим высоким выносом кровли. Корпус перекрыт трёхскатной крышей (северо-западный фасад заканчивается самсовым фронтоном).

Покрытие шиферное, старое тёсовое покрытие использовано основанием под новое.

В планировке здания прослеживается деление его на 15 секций - лавочек примерно одинаковой ширины, 3,5 м., что обусловлено необходимостью одинакового шага колонн, ширина помещений напротив пилон уменьшена до 2,8 м. Ряд помещений основного этажа имеют оконные проёмы, выходящие на дворовый фасад. Сюда же выходят окна из некоторых чердачных помещений, служащих как складские.


Перекрытия над подвалом и чердачные деревянные.

Длина корпуса 55,8 м., ширина с галереей - 10,4 м.

В п.8 Тома 1 Разработчиком предлагается принять предмет охраны объекта в следующем виде:

- объёмно-пространственная композиция;

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

- объемно планировочное решение;
- высотнo-силуэтные характеристики;
- конфигурация оконных и дверных заполнений, и их расположение;
- декоративное убранство фасадов: колонны тосканского ордера, пилоны; карниз, пилястры, профилированные наличники, оконные решетки.

Наименование Объекта:

- в соответствии с постановлением Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2»;

Адрес Объекта:

- в соответствии с постановлением Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»: Костромская область, г. Солигалич.

- в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 104-15, утверждённого департаментом культуры Костромской области: Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная.

Общие сведения об Объекте

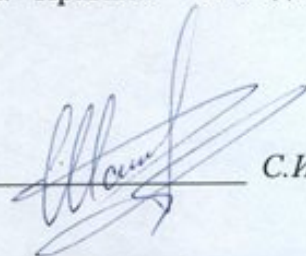
Первым изображением торговых рядов является план города Солигалича 1860 года, на котором представлен весь торговый комплекс, оформляющий центральную площадь по периметру протекавшего с юга Шишкова ручья. Там, где ранее предполагалось возвести четыре каменных торговых корпуса, своего рода «архитектурный фронт» площади с севера, придававший ей четкость и парадность, теперь стояли различные городские здания, не объединенные единым назначением. Однако, рассматривая пространственную композицию построенного комплекса, надо признать ее целесообразность и логичность. Два деревянных корпуса (на большее у города не было средств) встали по левому берегу Шишкова ручья под широким углом друг к другу, как бы вторя радиусам (лучам) расходящихся от площади улиц.

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Основной задачей, решаемой Разработчиком при проектировании, было обеспечение физической сохранности здания, максимально возможное воссоздание исторического облика памятника, а также приведение здания к современным требованиям условий эксплуатации. Цель эскизного проекта – реставрация и приспособление Объекта под современное использование с воссозданием утраченных фасадных элементов.

Проектная документация разработана на основании обследования технического состояния основных несущих строительных конструкций Объекта, проведенного специалистами ООО «Ростехпроект» в 2015-2016 годах. Состояние здания и его конструктивных элементов оценивалось в соответствии с Межгосударственным стандартом – ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СРП-2007 т. 1.1.

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

Согласно Подразделу 2. "Предварительные исследования" общее техническое состояние Объекта определено как – аварийное. (Основание - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации)

В указанном Акте приводится следующее описание конструкций здания:

а). **Общее состояние аварийное.**

б). **Фундамент:** выполнен из красного кирпича на известковом растворе. Наблюдаются деформации в вертикальной и горизонтальной плоскостях. Состояние аварийное.

в). **Цоколь** выполнен из кирпича на сложном известковом растворе. По периметру здания наблюдается расслоение кирпичной кладки, многочисленные трещины. Состояние аварийное, отмостка отсутствует.

г). **Стены наружные** - Наружные стены здания бревенчатые. Наблюдается загнивание нижних венцов сруба вместе примыкания к цоколю (гидроизоляция отсутствует). А также наблюдаются деформации стен по всему периметру. Состояние аварийное

д). **Крыша** трехскатная, кровля выполнена из асбоцементных волнистых листов. Несущие конструкции покрытия – уложены на поперечные стены деревянные прогоны, покрытые сверху сложным настилом из досок. На кровле наблюдаются следы протечек, просветы в кровельном покрытии. Состояние не удовлетворительное, водосток отсутствует

е). **Главы, шатры, их конструкция и покрытие.** - отсутствуют

з). **Декоративное убранство** (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах). Облицовка, По главным и боковым (сев.-зап.) фасадам стены обшиты профилированной доской. Окрашены. Наблюдается отслоение и растрескивание окрасочного слоя. Колонны галереи деревянные, выполнены из бревен диаметром 50 см. Имеют значительное вертикальное и горизонтальное смещения, поражение гнилью. Наблюдаются глубокие продольные трещины усушки. Состояние аварийное

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:

а) **Общее состояние** – аварийное;

б) **Перекрытия** (плоские, сводчатые). Над подвалом – настил из бревен диаметром. 20 см., уложенных на балки из бревен диам. 25-30 см. Наблюдается вертикальное смещение дисков перекрытий. Поражение гнилью концов балок в местах опирания на стены. Состояние неудовлетворительное. Над подпольем галереи – настил из досок по лагам из бревен диаметром 18-23 см. Наблюдается поражение гнилью. Состояние неудовлетворительное

в) **Полы** - не удовлетворительное.

е) **Дверные и оконные проемы и их заполнение** - не удовлетворительное.

ж) **Лестницы** - не удовлетворительное.

з) **Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения** - отсутствуют

Визуальное обследование выполнено согласно своду правил СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», а техническое обследование Объекта в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст. При этом эксперты отмечают, что приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст утвержден и введен в действие с 01.06.2014 года ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Состояние несущих конструкций и их элементов, включающих декор, определено в соответствии с СРП-2007 т. 1.1.

По итогам проведенного натурного обследования Разработчиком выполнен эскизный проект, который содержит техническое заключение о состоянии основных строительных конструкций здания и рекомендации по проведению ремонтно-реставрационных работ на Объекте (см. раздел 2.1.).

В проекте предусматривается выполнить следующий перечень работ:

1. Демонтаж здания.
2. Сортировка разбираемых элементов.
3. Вывоз строительного мусора.
4. Устройство вертикальной планировки.
5. Разработка котлаvana.
6. Устройство фундамента и обратная засыпка для устройства основания под бетонный пол подвала.
7. Возведение цоколя.
8. Устройство подвода для инженерных сетей.
9. Обратная засыпка.
10. Устройство перекрытия над подвалом.
11. Возведение стен 1-го этажа и колонн.
12. Устройство перекрытия над 1-ым этажом.
13. Возведение стен антрисольного этажа.
14. Устройство стропильной системы и кровли.
15. Установка оконных заполнений.
16. Устройство выгребной ямы и подключение к инженерным системам.
17. Обшивка фасадов тесом под руст в осях 1-16 и А-В.
18. Вывоз строительного мусора
19. Благоустройство территории.
20. Внутренняя отделка стен, потолков и полов.
21. Установка дверных заполнений.
22. Окраска фасадов
23. Устройство организованного водоотвода с кровли.

Указанный перечень работ является необходимым для обеспечения соответствия здания после реставрации всем действующим на момент обследования требованиям. После проведения указанных выше работ здание будет соответствовать II-ой категории сложности, и остаточный срок службы здания будет составлять 50 лет. Конструктивные решения здания будут соответствовать VI степени капитальности.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

– Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 104-15, утверждённое департаментом культуры Костромской области;

– Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.05.2014 года № МКРФ 01661, выданная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Ростехпроект»

Представленный на экспертизу Проект соответствует выданному Департаментом культуры Костромской области заданию и содержит проект реставрации и приспособления под современное использование Объекта.

Объем представленной Проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 16.01.2015 года и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проектная документация была разработана с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Раздел «Предварительные работы». и состоит из 2-х подразделов: "Исходно-разрешительная документация" и "Предварительные исследования". В 1 Подразделе содержится исходно-разрешительная документация. Во 2 Подразделе содержатся: краткая историческая справка, необходимые предварительные заключения о техническом состоянии Объекта, программа научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований, заключение о возможном приспособлении Объекта для современного использования, материалы фотофиксации.

Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований.

- Раздел «Комплексные научные исследования». Содержит натурные исследования на Объекте и включает в себя обмерные чертежи основных конструкций Объекта, планы, разрезы, фрагменты и детали Объекта. Объемы выполненных обмеров вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации и рабочих чертежей.

Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по сохранению Объекта. Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках памятника, истории его строительства и объеме утрат.

- Раздел «Эскизный проект». Раздел состоит из 3 подразделов:

Подраздел 1 Пояснительная записка содержит пояснительную записку с описаниями: существующего и проектируемого облика, технического состояния и использования объекта, существующего и проектируемого объемно-планировочного решения, существующего и проектируемого архитектурно-художественного облика. Кроме того, в подразделе представлены общие сведения об Объекте, предложения по цветовому решению фасадов и отделке помещений. Большое место уделено конструктивным решениям. Прописаны мероприятия по защите строительных конструкций от разрушений. В пояснительной записке предложены мероприятия по обеспечению сохранности археологических объектов.

Подраздел 2. Архитектурные решения Раздела включает графические материалы и цветовое решение фасадов Памятника, чертежи разрезов и планов сооружения в целом и отдельных элементов.

Подраздел 3. Конструктивные решения Раздела включают планы (подвал, 1-этаж, антресольный этаж) Объекта, планы фундаментов и раскладки главных и вспомогательных балок перекрытий над подвалом и чердачного, планы раскладки слег, нарожников, диагональных стропильных ног, а также контр обрешетки и кобылок.

Архитектурные и конструктивные решения, предусмотренные Разделом, содержат обоснование и описание, достаточное для реализации принципов реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

- Раздел «Рабочая проектно-сметная документация».

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шайнин

Содержит рабочие чертежи на реставрационные работы.

Экспертная комиссия, рассмотрев Проектную документацию, отмечает следующее:

- разносторонний и системный подход Авторы к разработке Проекта, тщательность проведенной научно-исследовательской работы;
- представленные в Проекте реставрационные мероприятия предусматривают сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта;
- предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в эскизном проекте реставрации и приспособления Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно п. 7.3, 7.3.1 СРП-2007.
- проектные решения направлены на устранение недостатков конструкций, вызванных повреждениями (утратами) вследствие негативных условий эксплуатации Объекта и обеспечивают приспособление его к использованию в современных условиях в соответствии с действующими санитарными, строительными и противопожарными нормами и правилами;
- предлагаемые к использованию средства и материалы обеспечивают сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе Объекта технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, обеспечивают условия для его современного использования и физической сохранности;
- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими реставрационными нормами, правилами, техническими регламентами, государственными и отраслевыми стандартами, обеспечивает требования сохранения объектов культурного наследия и безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;
- объем разработанной Проектной документации позволяет обеспечить научную обоснованность и полноту принимаемых архитектурных и проектных решений.

В связи с тем, что Объект расположен на территории объекта археологического наследия "Участок культурного слоя левобережного посада XV-XVIII вв." Экспертная комиссия рекомендует при проведении земляных работ руководствоваться статьями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) с целью сохранения объекта археологического наследия.

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам:

1. Представленная на экспертизу Проектная документация, соответствует требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.
2. Предусмотренные Проектом работы выполнены на основе достаточного комплекса научных исследований и соответствуют нормам ст. 42-43 Федерального закона № 73-ФЗ.
3. Проектная документация может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная (Шифр №8-223/15-НПД), выполненная ООО «Ростехпроект», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, и действителен при наличии Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная (Шифр №8-223/15-НПД), выполненной ООО «Ростехпроект».

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Договор возмездного оказания услуг № ЭМ 2016/8/2 от 08 февраля 2016 года на 4 л.
2. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная, от 08.02.2016 № 1 на 4 л.
3. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная, от 28.02.2016 № 2 на 3 л.
4. Приказ ООО «Маковей» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 08.02.2015 года № 2.8.2 на 1 л.
5. Трудовой договор 7/2015 от 01.12.2015 с экспертом Г.В. Титовой, Приказ ООО «Маковей» о приеме на работу эксперта Г.В. Титовой от 01.12.2015 года № 13/ к на 5 л.
6. Трудовой договор 11/2015 от 01.09.2015 с экспертом Д.Н. Рожиным на 5 л.

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

Приказ ООО «Маковей» о приеме на работу эксперта Д.Н. Рожина
от 01.09.2015 года № 11/к

7. Трудовой договор №000000003 от 11.06.2015 с экспертом С.И. Шашиным на 5 л.
Приказ ООО «Маковей» о приеме на работу эксперта С.И. Шашина
от 11.06.2015 года № Мак000000003

Подписи экспертов:

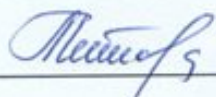
Председатель экспертной комиссии

 Д.Н. Рожин «28» февраля 2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии


 С.И. Шашин «28» февраля 2016 г.

Член экспертной комиссии

 Г.В. Титова «28» февраля 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Маковей»

 З.С. Шашин
«28» февраля 2016 года



Ответственный секретарь комиссии

 С.И. Шашин

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения:
«Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2»,
Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № ЭМ 2016/8/2

проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Киров, г. Тамбов

«08» февраля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ростехпроект", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Демина Бориса Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Маковей», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора Шашина Захара Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги: **Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации:** Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная (далее - проект), с целью определения и оценки соответствия представленного проекта существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее - экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору является заключение Экспертной комиссии о соответствии (**положительное заключение**) или несоответствии (**отрицательное заключение**) представленной Заказчиком проектной документации требованиям, которые определяются Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, иными нормативными актами.

Ответственный секретарь комиссии



С.И. Шашин

1.4. Заключение экспертизы (Акт) выдается в 3 экземплярах на руки Заказчику или почтовым отправлением (заказным письмом).

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору, подлежащая уплате Исполнителю, определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору) и составляет _____ с учетом всех расходов, связанных с оказанием услуг, в том числе, затрат на приобретение Исполнителем материалов, командировочных расходов, затрат на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, которые Исполнитель должен уплатить в связи с выполнением обязательств по настоящему Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик производит оплату услуг в 2 этапа:

1 этап – _____ в течение 3 банковских дней после даты подписания договора;

2 этап – _____ в течение 3 (трёх) банковских дней с момента подписания Заказчиком Акта об оказании услуг на расчётный счёт Исполнителя, указанный в Договоре.

2.4. Цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения по настоящему Контракту и изменению не подлежит.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы составляет 25 календарных дней. В случае изменения условий Договора по соглашению сторон, максимальный срок проведения государственной историко-культурной экспертизы не может превышать 3-х месяцев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Срок проведения экспертизы исчисляется со дня передачи Заказчиком проектной документации Исполнителю.

3.3. Фактическое оказание услуг по проведению экспертизы подтверждается подписанным сторонами Актом об оказании услуг.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке (не более 14-ти календарных дней и не позднее 14-ти дневного срока до окончания экспертизы) исправлять недостатки проектной документации, которые указа-



ны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок.

4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Исполнителю оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг, независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Предоставить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от Исполнителя.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.

4.2.5. Оплатить оказанные Исполнителем услуги.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика по обоснованию проектных решений дополнительные материалы.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п.4.3.2, препятствует исполнению Договора исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

3

Ответственный секретарь комиссии



С.И. Шашин

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказывать услуги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 14-ти дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п.6.3 До-



говора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении с обязательным обоснованием данного действия.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Исполнителя.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и оплаты услуги и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

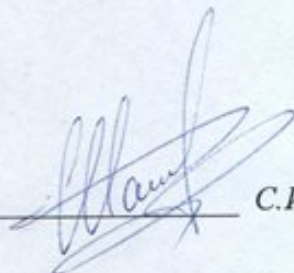
9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Ростехпроект»
392000, г. Тамбов, ул. Студенческая набережная,
д. 11А, оф. 50
ИНН 6829018508 КПП 682901001
ОГРН 1066829002767
р/с 40702810902000079093
Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк»
г. Ярославль
к/с 30101810300000000760
БИК 047888760
т. (4752) 71-44-45

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей»
610047, Кировская обл., г. Киров,
ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001
ОГРН 1144345003142
р/с 40702810500150050120
в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров
к/с 30101810100000000711
БИК 043304711
Телефон (8332) 23-04-03

Генеральный директор



Б. О. Демян

Директор



З. С. Шапкин

Ответственный секретарь комиссии

З.И. Шапкин

УТВЕРЖДАЮ

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Маковей»



З.С. Шашин

« 2 » февраля 2016 года

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации,
обосновывающей проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения:
«Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2»,
Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная

г. Киров

08 февраля 2016 г.

Совещались:

Шашин Сергей Ирикович (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448.

Титова Галина Викторовна (г. Киров) - дистанционно – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 № 618.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Рожин Д.Н., Титова Г.В., Шашин С.И.

Ответственный секретарь комиссии

С.И. Шашин

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Рожина Д.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой научно-проектной	1 день

Ответственный секретарь комиссии



С.И. Шашин

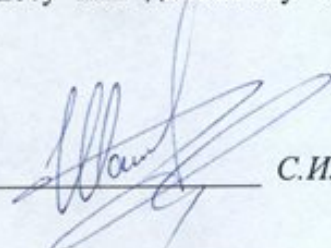
	документации членам экспертной комиссии	
3.	Изучение научно-проектной документации	7 дней
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	4 дня
5.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	4 дня
6.	Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы	2 дня
7.	Организация подписания акта экспертами	1 день
	ИТОГО	20 дней

4. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект научно-проектной документации в следующем составе:

- Раздел 1 Предварительные работы
- Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
- Подраздел 2. Предварительные исследования
- Раздел 2 Комплексные научные исследования
- Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Исполнитель: «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» г. Москва)
- Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования
- Подраздел 3. Комплексные научные исследования. Технологические исследования
- Исполнитель: ООО «Научно-реставрационное объединение», г. Москва
- Раздел 3 Эскизный проект
- Подраздел 1. Пояснительная записка
- Подраздел 2. Архитектурные решения
- Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения
- Раздел 4 Рабочая проектно-сметная документация
- Подраздел 1. Пояснительная записка
- Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
- Подраздел 3. Архитектурные решения
- Подраздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
- Подраздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
 - а) Система электроснабжения
 - б) Система водоснабжения
 - в) Система водоотведения
 - г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
 - д) Сети связи
 - е) Тепломеханические решения
 - ж) Автоматизация тепломеханических решений
 - з) Технологические решения
- Подраздел 6. а) Основные решения по организации реставрации
- Подраздел 6. б) Проект организации строительства
- Подраздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Ответственный секретарь комиссии



С.И. Шашин

- Подраздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
- Подраздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
- Подраздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
- Подраздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
- Подраздел 10.2. Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта

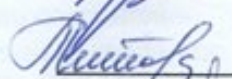
Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии



Г.В. Титова

Ответственный секретарь экспертной комиссии



С. И. Шашин

Ответственный секретарь комиссии



С.И. Шашин

УТВЕРЖДАЮ

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Маковей»

З.С. Шашин

« 28 » февраля 2016 года

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации,
обосновывающей проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения:
«Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2»,
Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная

г. Киров

28 февраля 2016 г.

Совещались:

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448.

Титова Галина Викторовна (г. Киров) - дистанционно – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 № 618.

Шашин Сергей Ирикович (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (С.И.Шашин, Г.В.Титова, Д.Н. Рожин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.Слушали:

Рожина Д.Н., Титову Г.В., Шашина С.И., - проект соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили:

Ответственный секретарь комиссии

С.И. Шашин

По результатам рассмотрения признать, что проект соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

Шашина С.И. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная,

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Д.Н. Рожин, Г.В.Титова, С.И. Шашин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная, на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная, (Шифр №8-223/15-НПД), выполненная ООО «Ростехпроект», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО "Маковей" утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Шашина С.И. с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

Ответственный секретарь комиссии



С.И. Шашин

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии экспресс-почтой или лично в руки.

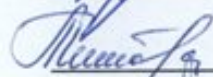
2. Подписанные 3 экземпляра акта государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы ООО «Ростехпроект» (г.Тамбов) курьерской почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.


Председатель экспертной комиссии

 Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии

 Г.В. Титова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 С.И. Шашин

Ответственный секретарь комиссии



С.И. Шашин

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МАКОВЕЙ"**

П Р И К А З

_____ 08.02.2016 _____

№ 2.8.2 _____

Экз. № _____

г.Киров

**О проведении государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и на основании договора возмездного оказания услуг от 08 февраля 2016 №ЭМ 2016/8/2

ПРИКАЗЫВАЮ :

1. Провести государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная (Шифр №8-223/15-НПД), выполненной ООО «Ростехпроект», в срок с 08.02.2016 по 28.02.2016 г.

2. Создать экспертную комиссию в следующем составе:

Рожина Дмитрия Николаевича	-эксперт ООО "Маковей";
Шашина Сергея Ириковича	- эксперт ООО "Маковей";
Титовой Галины Викторовны	- эксперт ООО "Маковей".

3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор



3.С. Шашин

Ответственный секретарь комиссии _____

С.И. Шашин

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР 7/2015

г. Киров «01» декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей», именуемый в дальнейшем "Работодатель", в лице Директора Шашина Захара Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Титова Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Работник» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 № 618), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) в отношении объектов культурного наследия согласно профилю экспертной деятельности.

1.2. Работа по настоящему договору является для работника работой по совместительству, количество ставок 0,25.

1.3. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Срок действия договора.

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с 1 декабря 2015г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок согласно ст.59 ТК РФ на время выполнения временных работ.

3. Условия оплаты труда Работника.

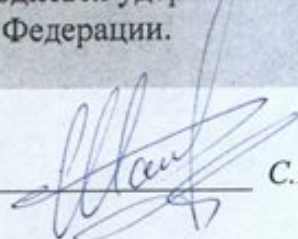
3.1. Оплата труда Работника состоит из:

- оклада _____ рублей в месяц
- дополнительно по распоряжению руководителя может выплачиваться премия по результатам работы в соответствии с выполненными договорами возмездного оказания услуг на основании приказа Работодателя для данной должности, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия.

3.2. Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет Работника в банке до 15-го числа следующего месяца.

3.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

4. Режим рабочего времени

4.1. Режим работы пятидневка, 10-ти часовая рабочая неделя.

4.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

5. Права и обязанности работника.

5.1 Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.

5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда, положения иных локальных нормативных актов.

5.1.6. Бережно относиться к имуществу и документации Работодателя и других работников.

5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества и документации Работодателя.

5.2 Работник имеет право:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Предоставление отпуска без сохранения заработной платы.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности работодателя.

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику научно-исследовательскую работу, обусловленную настоящим договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. выплачивать своевременно и в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату, а так же осуществлять иные выплаты в сроки, установленные действующим законодательством и Правилами внутреннего трудового распорядка.



6.1.5. Ознакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

6.1.6. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в настоящем договоре и должностной инструкции, бережного отношения к имуществу, научной и технической документации Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. принимать локальные правовые акты.

6.2.4. С согласия Работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности, не входящей в должностные обязанности Работника.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами.

7. Гарантии и компенсации.

7.1. на период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

8. Ответственность сторон.

8.1. Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9. Прекращение договора

9.1. основание для прекращения трудового договора являются:

9.1.1. Соглашение сторон

9.1.2. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее, чем за две недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Работодателем заявления Работника об увольнении.

9.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

9.1.4. Иные основания, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.

9.2. днем прекращения трудового договора во всех случаях является послед-

Ответственный секретарь комиссии



С.И. Шашин

ний день работы Работника, за исключением случаев когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

10. Заключительные положения.

10.1. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10.2. Условия настоящего договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

10.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации по месту регистрации Работодателя.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующем трудовые отношения.

10.5. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей»

Адрес: 610047, Кировская обл.,
г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001
ОГРН 1144345003142
р/с 40702810500150050120
в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров
к/с 30101810100000000711
БИК 043304711
ИНН 4346013603
КПП 434501001
ОГРН 1024300000042
Телефон (8332) 23-04-03



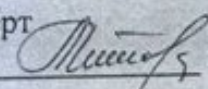
/ З.С. Шашин/

Работник:

Титова Галина Викторовна

Адрес : 610033, г. Киров,

тел.89195103759,
E-mail: galvicti@gmail.com

Эксперт  Г.В. Титова

Ответственный секретарь комиссии



С.И. Шашин

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Маковой"
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
32851588

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
13 / к	01.12.2015

Принять на работу

	Дата
с	01.12.2015
по	

Титова Галина Викторовна
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

в Служащие
(структурное подразделение)

Эксперт
(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа дистанционно по совместительству, на 0,25 ставки
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 5000 руб. 00 коп.
(цифрами)

надбавкой _____ руб. _____ коп.
(цифрами)

с испытанием на срок _____ без испытательного срока _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " декабря 20 15 г. № 7/2015

Руководитель организации _____
(подпись)

Директор
(должность)

З.С. Шашин
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

Машин
(личная подпись)

" 1 " декабря 20 15 г.

Ответственный секретарь комиссии _____

С.И. Шашин

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР 11/2015

г. Киров «01» сентября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей», именуемый в дальнейшем "Работодатель", в лице Директора Шашина Захара Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Рожин Дмитрий Николаевич**, именуемый в дальнейшем «Работник» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Работодатель поручает, а работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по выполнению научно-исследовательских работ при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) в отношении объектов культурного наследия согласно профилю экспертной деятельности.

1.2. Работа по настоящему договору является для работника работой по совместительству, количество ставок 0,25.

1.3. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. Срок действия договора.

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с 1 сентября 2015 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок согласно ст.59 ТК РФ на время выполнения временных работ.

3. Условия оплаты труда Работника.

3.1. Оплата труда Работника состоит из:

- оклада _____ рублей в месяц
- дополнительно по распоряжению руководителя может выплачиваться премия по результатам работы в соответствии с выполненными договорами возмездного оказания услуг на основании приказа Работодателя для данной должности, рассчитанной с учетом коэффициента трудового участия.

3.2. Заработная плата Работнику выплачивается ежемесячно путем перечисления на счет Работника в банке до 15-го числа следующего месяца.

3.3. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Ответственный секретарь комиссии _____

 С.И. Шашин

4. Режим рабочего времени

- 4.1. Режим работы пятидневка, 10-ти часовая рабочая неделя.
- 4.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

5. Права и обязанности работника.

- 5.1 Работник обязан:
 - 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
 - 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка и иные локальные нормативные акты Работодателя.
 - 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
 - 5.1.4. выполнять нормы труда в случае их установления Работодателем.
 - 5.1.5. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда, положения иных локальных нормативных актов.
 - 5.1.6. Бережно относиться к имуществу и документации Работодателя и других работников.
 - 5.1.7. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества и документации Работодателя.
- 5.2 Работник имеет право:
 - 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим договором
 - 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью научного труда, количеством и качеством выполненной работы.
 - 5.2.3. Предоставление отпуска без сохранения заработной платы.
 - 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
 - 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности работодателя.

- 6.1. Работодатель обязан:
 - 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего договора.
 - 6.1.2. Предоставлять Работнику научно-исследовательскую работу, обусловленную настоящим договором.
 - 6.1.3. Обеспечивать Работника научной и технической документацией и иными материалами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
 - 6.1.4. выплачивать своевременно и в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату, а так же осуществлять иные выплаты в сроки, установленные действующим законодательством и Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Ознакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью.

6.1.6. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в настоящем договоре и должностной инструкции, бережного отношения к имуществу, научной и технической документации Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. принимать локальные правовые акты.

6.2.4. С согласия Работника привлекать его к выполнению иной научно-исследовательской деятельности, не входящей в должностные обязанности Работника.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами.

7. Гарантии и компенсации.

7.1. на период действия настоящего договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

8. Ответственность сторон.

8.1. Сторона договора, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, несет ответственность в случаях и порядке, которые установлены Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9. Прекращение договора

9.1. основание для прекращения трудового договора являются:

9.1.1. Соглашение сторон

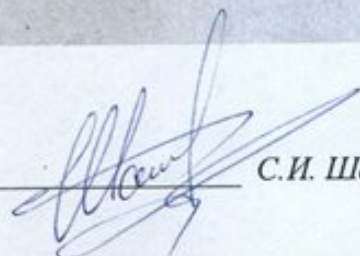
9.1.2. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее, чем за две недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения Работодателем заявления Работника об увольнении.

9.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

9.1.4. Иные основания, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.

9.2. днем прекращения трудового договора во всех случаях является послед-

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

ний день работы Работника, за исключением случаев когда Работник фактически не работал, но за ним сохранялось место работы (должность).

10. Заключительные положения.

10.1. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10.2. Условия настоящего договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

10.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации по месту регистрации Работодателя.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующем трудовые отношения.

10.5. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Работодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей»

Адрес: 610047, Кировская обл.,
г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001
ОГРН 1144345003142
р/с 40702810500150050120
в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров
к/с 30101810100000000711
БИК 043304711
ИНН 4346013603
КПП 434501001
ОГРН 1024300000042
Телефон (8332) 23-04-03



Директор
/З.С. Шашин/

Работник:

Рожин Дмитрий Николаевич
г.Киров

E-mail: rdn68@mail.ru

Эксперт

/Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь комиссии

/С.И. Шашин

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением
Госкомстата России
от 03.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Маковой"

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
32851588

(наименование организации)

ПРИКАЗ

(распоряжение)
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
11 / к	01.09.2015

Принять на работу

Дата	
с	01.09.2015
по	

Рожин Дмитрий Николаевич

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

в

Служащие

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа дистанционно по совместительству, на 0,25 ставки

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом)

5000

руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой

руб. коп.

(цифрами)

с испытанием на срок

без испытательного срока

месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " сентября 20 15 г. № 11/2015

Руководитель организации

Директор

(должность)

З.С. Шаши

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

" 1 " сентября 20 15 г.

Ответственный секретарь комиссии

С.И. Шаши

МАКОВЕЙ

наименование организации

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Номер документа	Дата составления
Мак000000003	11.06.2015

г. Киров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКОВЕЙ", в лице директора Шашина Захара Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Работодатель", с одной стороны, и

Шашин Сергей Ирикович

именуемый(ая) в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет трудового договора

1.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей в должности по профессии (должности):

Зам.директора по научной работе

с подчинением трудовому распорядку организации, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия работы, своевременную выплату заработной платы, необходимые социально - бытовые условия в соответствии с действующим законодательством, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

2. Общие положения

2.1. Трудовой договор заключается:

2.1.1. на Неопределенный срок

2.1.2. Срок действия договора

с
по

11 июня 2015 г.

2.1.3. Трудовой договор является договором по основной работе, количество ставок: 0,25

2.1.4. Работнику устанавливается испытательный срок продолжительностью

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права Работника согласно ТК

3.2. Обязанности Работодателя согласно должностных обязанностей и ТК РФ.

3.3.1.

Организовать труд Работника, создать условия для безопасного и эффективного труда, своевременно выплачивать обусловленную трудовым договором заработную плату.

3.3.2. Обеспечить безопасные условия и охрану труда на рабочем месте.

4. Режим работы, время отдыха и социально - бытовые условия

4.1. Режим работы Пятидневка; 40 - часовая рабочая неделя

4.2. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск общей продолжительностью, установленной ТК РФ. Отпуск делится на 2 равные части и предоставляется в зимнее и летнее время года.

5. Оплата труда

5.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Работнику устанавливается:

5.1.1.

Форма оплаты: Оклад по дням; Оклад (тариф) = (руб.)

Ответственный секретарь комиссии

С.И. Шашин

5.1.2. Премии в зависимости от результатов работы общества с ограниченной ответственностью и трудового вклада Работника, Работодатель на свое усмотрение может дополнительно премировать работника.

6. Ответственность сторон

6.1. Работник несет ответственность в соответствии с законодательством:

6.1.1. За невыполнение или нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором;

6.1.2. За ущерб, причиненный Работодателю виновными действиями (бездействием) Работника;

6.1.3. За разглашение сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну организации, указанных в приложении к настоящему трудовому договору.

6.2. Работодатель несет ответственность в соответствии с законодательством:

6.2.1. За нарушение или невыполнение обязательств по настоящему трудовому договору;

6.2.2. За причинение здоровью Работника вреда в связи с увечьем или профзаболеванием.

7. Прекращение договора

7.1. Настоящий трудовой договор может быть прекращен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

8. Заключительные положения

8.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

8.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

8.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

9. Реквизиты сторон

Работодатель:

МАКОВЕЙ

юридический адрес

610047, Кировская обл, Киров г, Ленинградская

ул. дом № 10А, 10

номер телефона

(8332)

ИНН, КПП

4345378577/434501001

должность

Директор

Работник:

Шашин Сергей Ирикович

адрес по прописке (регистрации)

610047, Кировская обл, Киров г,

10. Подписи сторон

Работодатель:

подпись

Работник:

подпись

Ответственный секретарь комиссии

С.И. Шашин

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата
России
от 03.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Маковей"

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
32851588

(наименование организации)

ПРИКАЗ

(распоряжение)
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
Мак00000003	11.06.2015

Принять на работу

	Дата
с	11.06.2015
по	

Шашин Сергей Ирикович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
0000000005

в

Администрация

(структурное подразделение)

Заместитель директора по научной работе. Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Основное место работы, на 0,25 ставки

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом)

5000

руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой

руб. коп.

(цифрами)

с испытанием на срок

без испытательного срока

месяц(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 11 " июня 20 15 г. № Мак00000003

Руководитель организации

Директор
(должность)

З.С. Шашин

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

(личная подпись)

11 " июня 20 15 г.

Ответственный секретарь комиссии _____ С.И. Шашин

Для заметок.

1. Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью (45) Сорок пять листов Акта и один титульный лист.
2. Копии документов в приложении Акта верны

Директор ООО "Маковей"

З.С. Шашин



Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная (Шифр №8-223/15-НПД), выполненная ООО «Ростехпроект», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, и действителен при наличии Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная (Шифр №8-223/15-НПД), выполненной ООО «Ростехпроект».

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Договор возмездного оказания услуг № ЭМ 2016/8/2 от 08 февраля 2016 года на 4 л.
2. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная, от 08.02.2016 № 1 на 4 л.
3. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Ансамбль торговых рядов (деревянные), XVIII-XIX вв. корпус № 2», Костромская область, г. Солигалич, пл. Красная, от 28.02.2016 № 2 на 3 л.
4. Приказ ООО «Маковей» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 08.02.2015 года № 2.8.2 на 1 л.
5. Трудовой договор 7/2015 от 01.12.2015 с экспертом Г.В. Титовой, Приказ ООО «Маковей» о приеме на работу эксперта Г.В. Титовой от 01.12.2015 года № 13/ к на 5 л.
6. Трудовой договор 11/2015 от 01.09.2015 с экспертом Д.Н. Рожиным на 5 л.

Ответственный секретарь комиссии _____



С.И. Шашин

Приказ ООО «Маковей» о приеме на работу эксперта Д.Н. Рожина
от 01.09.2015 года № 11/к

7. Трудовой договор №000000003 от 11.06.2015 с экспертом С.И. Шашиным на 5 л.
Приказ ООО «Маковей» о приеме на работу эксперта С.И. Шашина
от 11.06.2015 года № Мак000000003

Подписи экспертов:

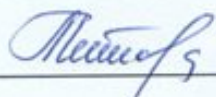
Председатель экспертной комиссии

 Д.Н. Рожин «28» февраля 2016 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии


 С.И. Шашин «28» февраля 2016 г.

Член экспертной комиссии

 Г.В. Титова «28» февраля 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор общества с ограниченной
ответственностью «Маковей»

 З.С. Шашин
«28» февраля 2016 года



Ответственный секретарь комиссии

 С.И. Шашин